



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
188

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Εύβοιας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α') και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

4. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παραγράφου 1 το άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την αριθ. 19523/833/3.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «πράτταση προθεσμίας έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ').

6. Την αριθ. ΑΠ 71863/3102/23.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου» (Ν. Εύβοιας) (ΦΕΚ 1162/Δ').

7. Την αριθ. 85021/6272/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου» (Ν. Εύβοιας).

8. Την αριθ. 85022/6273/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου» (Ν. Εύβοιας).

9. Τις αριθ. 66/1988, 69/1988, 72α/1988, 98/1988, 100/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.

10. Την αριθ. 4/πρακ. 5/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Εύβοιας).

11. Την αριθ. 781/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Εύβοιας), ως εξής:

1. Των τμημάτων τους που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την αριθ. 85021/6272/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, χώροι πλατείας, παιδικής χαράς, χώροι πράσινου, χώρος σταθμού φορτηγών λεωφορείων, ιερού Ναού, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, χώρος λυκείου - γυμνασίου, νηπιαγωγείου, χώρος πολιτιστικών λειτουργιών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 1117/1990 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 2 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1, ως εξής:

Άρθρο 3

Οι χρήσεις των οικοδομών ορίζονται κατά τομείς ΙΙΙ και ΙV, που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

1. Στον τομέα ΙΙΙ περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ. 81/80 (ΦΕΚ 27/Α'), με εξαίρεση τα εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια - αναψυκτήρια, χώρων συνάθροισης του κοινού και κέντρων διασκέδασης - ταβερνών.

2. Στον τομέα ΙV περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Κ. και καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Καθορίζεται ζώνη συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) σε τμήμα του τομέα ΙΙΙ,

όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη (Ζ.Κ.Σ.) στα παραπάνω διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,80.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και έξι (6) μ., όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

—Ελάχιστο πρόσωπο (10) μέτρα.

—Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

—Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

—Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τετρ. μέτρα.

γ) Τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 εφόσον είχαν στις 25.7.1979, ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ'):

—Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

—Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα, στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ'):

—Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

—Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τετρ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη επιφάνεια: 50 μ² και

Ελάχιστη πλευρά: 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται κατά τομείς III και IV, ως εξής:

—Τομέας III: συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

—Τομέας IV: συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) όταν η κύρια χρήση ισογείου είναι οποιαδήποτε άλλη επιτρεπόμενη πλην κατοικίας, και επτά δέκατα (0,7) όταν η κύρια χρήση ισογείου είναι κατοικία.

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται για τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος των οικισμών προ του 1923 συντελεστής δόμησης 1,00 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 300 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ., και συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατά «ΓΟΚ».

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

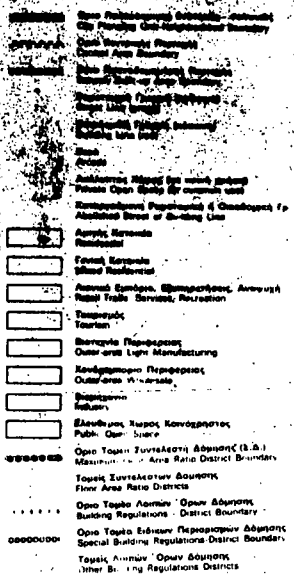
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

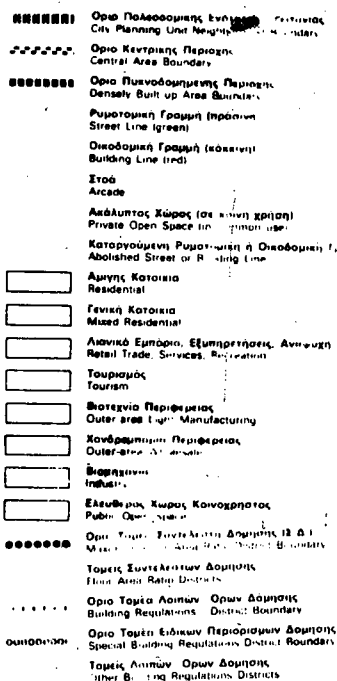


Д. Комитантс

[illegible]



B2-B4



KENTRON O.K. 1:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΤΟΔΗΨΙΑΣ

OMADA MELETHS.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ

Г. 1417/90

1. 11/1/70 "Εμπειριστικό
παραδομικής μερίτης τυπικών των παρα-
δομικών ενδότητων 1 και 2 του οριζήσαντος Κα-
ρυστου του δήμου Καρύστου (Η. Ευβοίας)?"

5 Μαρτίου 1990
Διεύθυνση

A. Komnits

Α ΠΑΙΣΤΟΝ	ΠΙΣ
Α ΤΡΙΠΛΑΝΗ	
Α ΜΑΘΗΜΟΥΡΙΤΗ	ΠΡΕ
Α ΜΟΡΑΙΩΝΝΗ	
Κ ΜΥΡΤΙΑΣ	
Θ ΠΡΟΤΟΛΑΔΕ	
Ι ΣΑΥΑΝΝΗ	
Ι ΣΥΜΡΙΔΑΝ	
Ι ΧΑΡΑΜΠΑΝΗ	
Ρ ΚΟΚΚΙΑΝΗ	ΜΥΝ
Α ΛΑΦΟΡΟΥΛΑΟ	
Ι ΡΟΥΣΟ	ΤΟΠ
Π ΝΟΥΦΟ	ΟΙΝ
Κ ΚΟΥΛΑ	
Κ ΑΣΗΜΑΚΟΥΛΑΟ	ΥΜΕ
Σ ΖΗΙΑΣ	
Δ ΝΑΥΒΑΛΗΣ	ΥΠΕ
Η ΦΑΣΑΙΟΥ	ΟΥΝ
Σ Ν ΚΑΟΥΛΑΟ	ΠΡΙΒ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1

KIMAKA

MAIO 1984

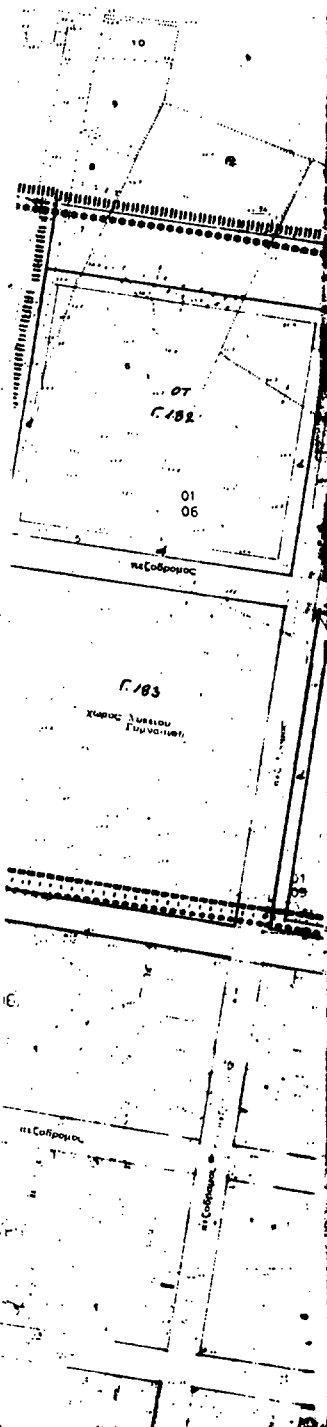
Ρυμοτομικό

Καρυστος

NOMOS ■ **ΥΒΟΙΑ**

Ε.Π.Α
82-84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Κατοικίας)
City Planning Unit-Neighbourhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στράδ
Arcade
- Ανδάλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αστική Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Αιμαλώ Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Amusement
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περιοχής
Outer area Light Manufacturing
- Κοντινότερη Περιοχή
Outer area Intermediate
- Βιοτεχνία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κονιοχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστών Δόμησης (Σ.Δ.)
Mixed Urban Area Rate District Boundary
- Τόμος Συντελεστών Δόμησης
Urban Area Rate District
- Οριο Τομέα Αρμών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Τόμος Αρμών Όρων Δόμησης
Urban Building Regulations District



1117/90
Εμφάνιση
Αρμόδιας Μήτρας Τμήσεων των Πολεοδομικών
Ενοτήτων (και) του οικισμού Καρύστου του Δήμου
Καρύστου (Ν.Ευβοίας)

5 Μαρτίου 1990
Α.Ν.Τ.Κ.

Η. Κομνηνάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΣΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Χ. 1:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	ΠΑΤΗΣΙΑΝΗΣ	101
2	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	102
3	ΜΑΛΕΜΕΛΕΤΗΣ	103
4	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	104
5	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	105
6	ΠΡΟΠΟΛΙΔΗΣ	106
7	ΠΑΠΑΝΗΣ	107
8	ΕΛΕΥΘΕΡΙΔΗΣ	108
9	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	109
10	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	110
11	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	111
12	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	112
13	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	113
14	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	114
15	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	115
16	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	116
17	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	117
18	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	118
19	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	119
20	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	120

ΧΑΡΤΗΣ

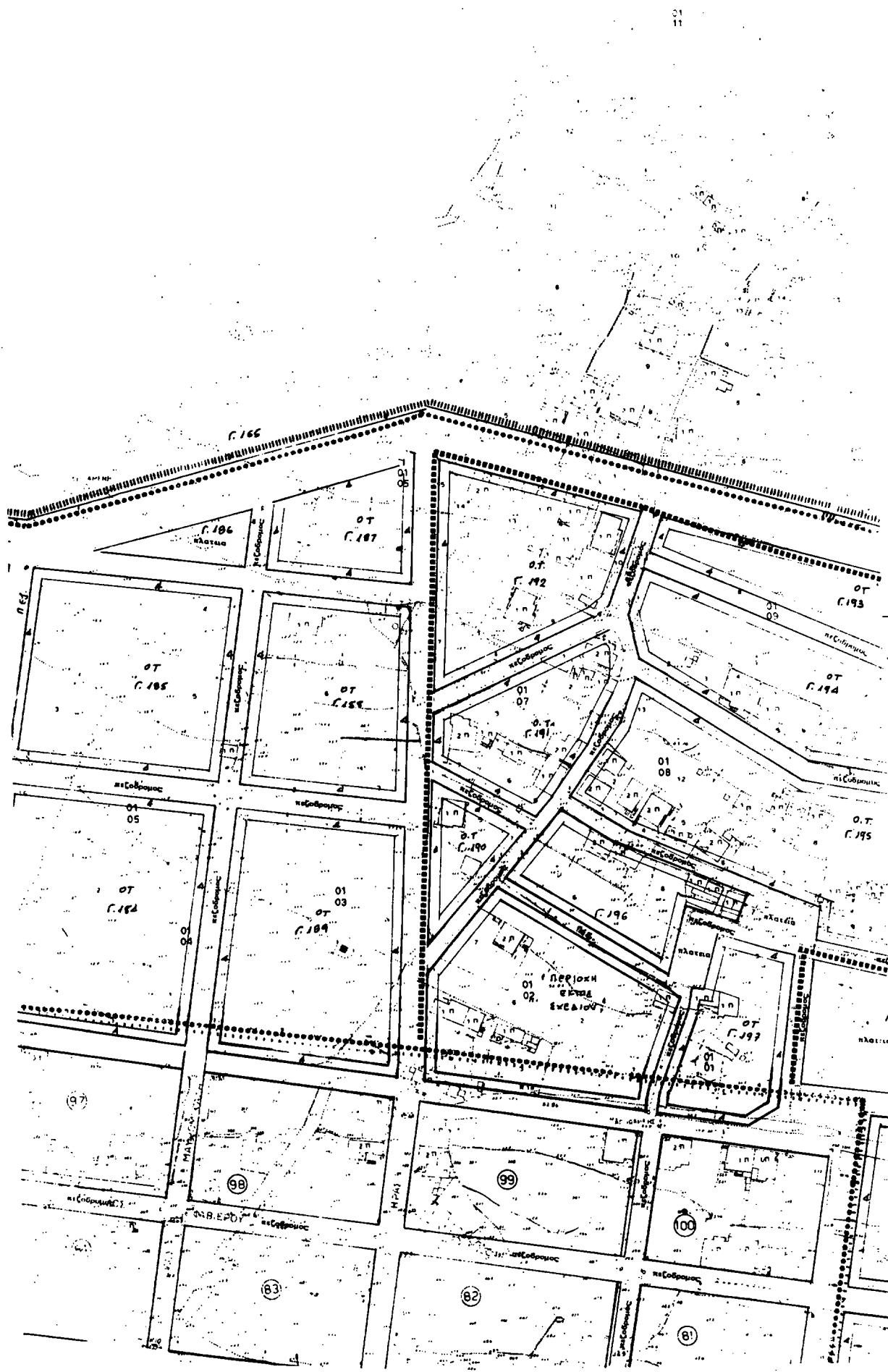
Π.2.1

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

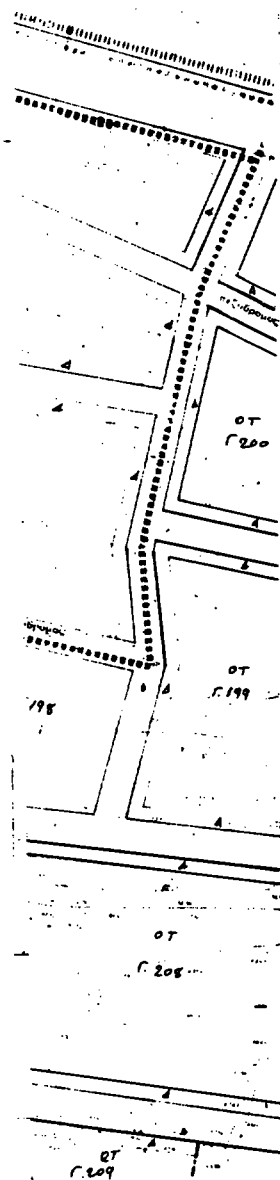
Ρυμοτομικό
Καρύστου
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ε.Π.Α
82-84

- ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ:** Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Provisional City Planning Unit Neighbourhood Boundary)
- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ:** Οριο Κεντρικής Περιοχής (Central Area Boundary)
- ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ:** Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής (Densely Built-up Area Boundary)
- ΡΥΘΜΟΤΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗ):** Ρυμοτομική Γραμμή (Πρόσκληση) (Street Line (green))
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΑΛΥΜΝΗ):** Οικοδομική Γραμμή (Καλύμνη) (Building Line (red))
- ΣΤΟΑ:** Στοά (Arcade)
- ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΓΙΑ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ):** Private Open Space (for anti-skip use)
- ΚΑΤΑΡΘΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΗ Ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ:** Abolished Street or Building Line
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ:** Residential
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:** Mixed Residential
- ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΞΥΠΗΡΕΣΗ, ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ:** Retail Trade, Services, Recreation
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ:** Tourism
- ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ:** Outer-suburban Industrial/Manufacturing
- ΧΩΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ:** Outer-suburban Industrial
- ΒΙΟΧΗΜΙΚΗ:** Industrial
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΝΟΧΡΗΣΤΗΣ:** Public Open Space
- ΟΡΙΟ ΤΟΠΩΝ ΤΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΟΜΗΣ (Σ.Δ.Α.):** District Boundary
- ΤΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΩΝ ΔΟΜΩΝ:** Local Area Rate Districts
- ΟΡΙΟ ΤΟΠΩΝ ΔΟΜΩΝ:** District Boundary
- ΟΡΙΟ ΤΟΠΩΝ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΟΜΩΝ:** District Boundary
- ΤΟΠΟΣ ΤΥΠΩΝ:** District Boundary



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΒΕΤΟΛΗΝΣΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 1

ΑΡΙΘ. ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ: 1.112/80
 ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΛΤΑΚΑΡΩΝ
 ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΔΕΛΤΑΚΑΡΩΝ
 ΣΕ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΔΕΛΤΑΚΑΡΩΝ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΕΛΤΑΚΑΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 5.11.1980

Ο.Χ. 1

Η. ΚΑΡΥΣΤΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

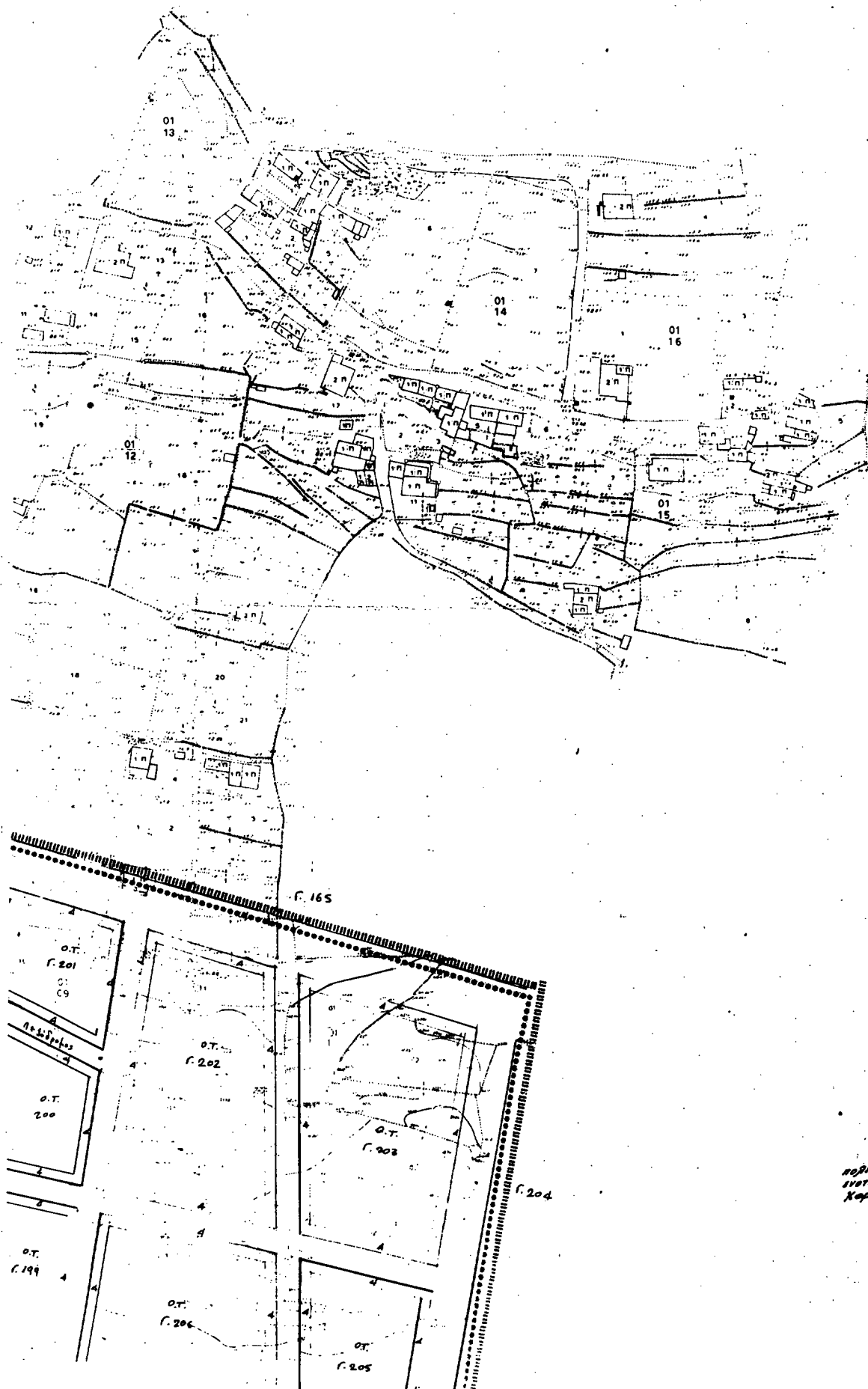
Ρυμοτομικό

Καρυστός

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

71 2 17 1 1 DAPMUTON

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



подробности
сведений из
Харькова (и

Ε.Π.Α
82-84

- ##### Οριο Πολεοδομικής Διοίκησης - Municipality City Planning Unit-Administrative Boundary
 - - - - - Οριο Κεντρικής Περιοχής - Central Area Boundary
 ##### Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής - Densely Built-up Area Boundary
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) - Street Line (green)
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) - Building Line (red)
 Σινδό - Arcade
 Αιόλυτος Χώρος (for private use) - Private Open Space for common use
 Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γρ - Abolished Street or Building Line
 [] Μικτή Κατοικία - Residential
 [] Γενική Κατοικία - Mixed Residential
 [] Αιωνίο Εμπόριο, Επισκεπτήσιμες, Αναψυχή - Retail Trade, Services, Recreation
 [] Τουρισμός - Tourism
 [] Βιοτεχνία Περιφέρειας - Outer-area Light Manufacturing
 [] Κονομηχανή, Περιφέρειας - Outer-area Warehouse
 [] Εμπόριο - Retail
 [] Διόδια, Χώρος, Κατασκευές - Public Open Space
 ##### Οριο Τοπική Συντακτική Διοίκησης (Σ.Δ.) - Municipality Area Ratio District Boundary
 Τοπική Συντακτική Διοίκησης - Floor Area Ratio Districts
 - - - - - Οριο Τοπική Διοίκησης - District Boundary
 Building Regulations - District Boundary
 ##### Οριο Τοπική Ειδική Περιφερειακή Διοίκησης - Special Building Regulations-District Boundary
 Τοπική Ανοιχτή - Open Districts - Inner Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

 4 5 1 2
 6 7 10 9 11
 13 14 15 16

 Ν. ΠΑΤΕΛΛΑΝΗ
 Α. ΤΡΙΠΟΔΑΝΗ
 Γ. ΜΑΤΙΜΟΧΩΡΙΤΗ
 Γ. ΜΠΑΝΤΙΑΝΝΗ
 Κ. ΚΕΡΑΤΕΛΑ
 Β. ΠΡΥΤΟΠΑΡΑ
 Γ. ΣΑΤΙΑΝΝΗ
 Γ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗ
 Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
 Γ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ
 Α. ΣΑΦΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
 Γ. ΡΟΥΣΟΥ
 Π. ΚΟΥΡΑΣ
 Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
 Σ. ΣΕΙΔΕ
 Γ. ΚΑΤΣΑΝΗ
 Γ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ
 Γ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

 Γ. 1117/90
 "Εμπειρία"
 16 ΜΗΝΕΣ ΤΙΜΗΤΗΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
 ΚΑΙ 2 ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 "Ευβοίας"

 5 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990
 ΔΙΥΤΗΣ

Ν. ΚΟΥΜΟΤΑΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

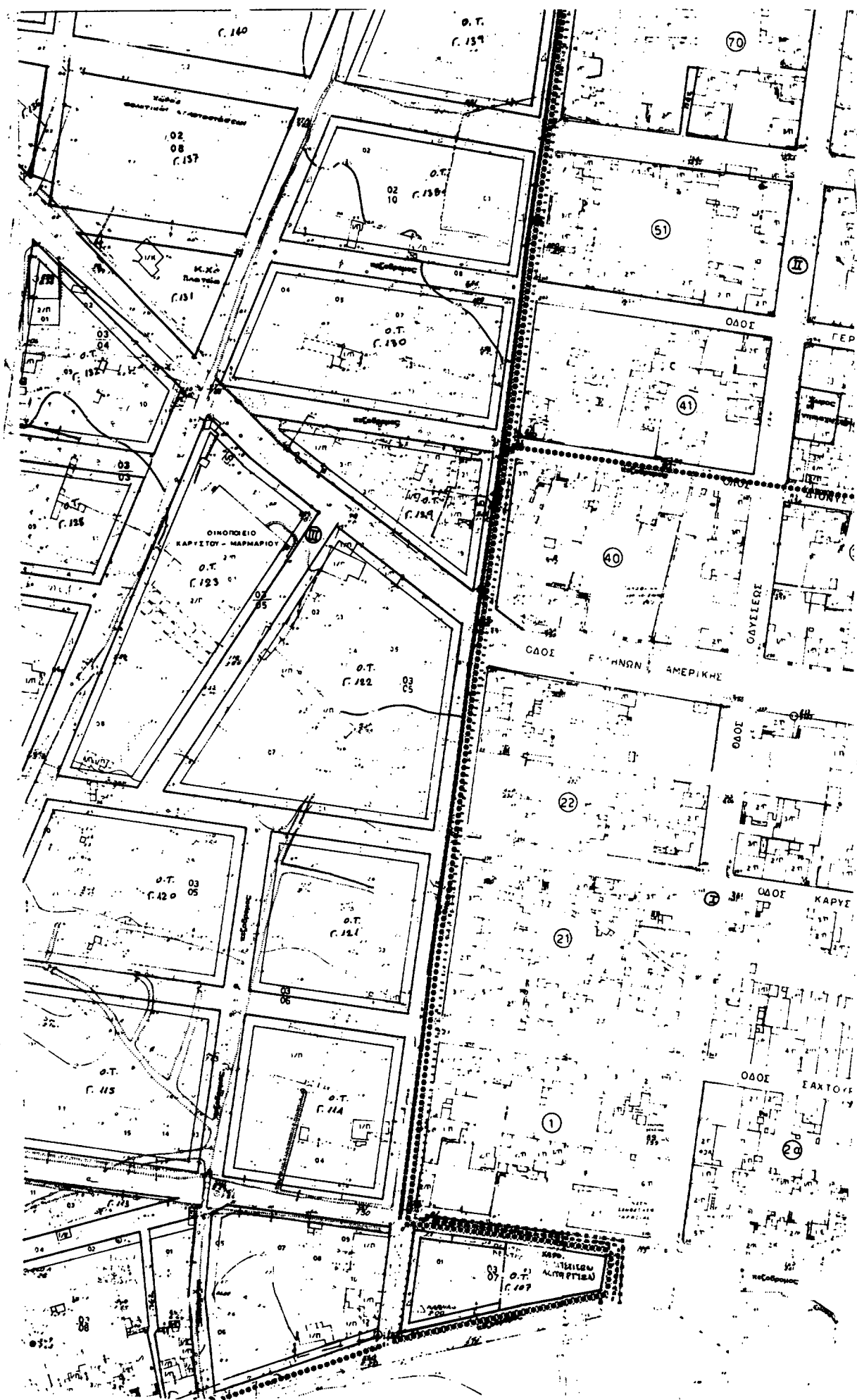
ΚΑΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

Ρυμοτομικό

Καρυστός

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





Ε.Π.Α
82-84

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 - - - - - Όριο Γενικής Περιοχής
General Area Boundary
 ===== Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
 ----- Ρυθμιστική Γραμμή (Σημείων)
Street Line (green)
 ----- Οριοθετική Γραμμή (Σημείων)
Building Line (red)
 ----- Στάθ
Arcade
 ----- Αδιάκτιστος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
 ----- Καταργούμενη Ρυθμιστική ή Οριοθετική Γρ.
Abolished Street or Building Line
 [] Αγία ή Κατοικία
Residential
 [] Γενική Κατοικία
Mixed Residential
 [] Λιανό Εμπόριο, Ξενοδοχεία, Αφροσύνη
Retail Trade, Services, Recreation
 [] Τουρισμός
Tourism
 [] Βιοτεχνία Περιοχικής
Outer and Light Manufacturing
 [] Χονδρικό Εμπόριο Περιοχικής
Outer Area Wholesale
 [] Βιοτεχνία
Industry
 [] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
 ----- Όριο Τοπικών Συντελεστών Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
 ----- Τοπικοί Συντελεστές Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
 ----- Όριο Τοπικών Αρχών - Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
 ----- Όριο Τοπικών Ειδιων Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
 ----- Τοπικοί Άλλοι Όροι Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΣΤΟΛΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

(1117/90)
5.1.2.31
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ
ΔΙΩΙΚΤΗ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
(Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ)

5 Μαρτίου 1990
ΔΙΥΤΗΣ

Α. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ

Ν. ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ
 Α. ΤΡ. ΠΑΡΑΚΗΣ
 Γ. ΜΑΔΕΜΟΕΥΡΗΝΗΣ
 Μ. ΜΑΛΑΜΑΝΗΣ
 Κ. ΚΑΡΑΤΕΑΣ
 Σ. ΠΡΩΤΟΠΑΡΑΣ
 Γ. ΤΑΤΙΑΝΝΗΣ
 Γ. ΣΥΝΤΡΙΑΔΗΣ
 Γ. ΣΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ
 Γ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
 Α. ΤΑΦΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
 Γ. ΡΟΥΣΟΣ
 Π. ΝΙΟΥΣΚΟΣ
 Κ. ΚΟΥΡΑΣ
 Α. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 Σ. ΣΙΑΣ
 Α. ΚΑΤΣΑΛΗΣ
 Κ. ΣΑΒΒΑΔΙΟΥ
 Γ. Ν. ΣΑΒΒΑΔΙΟΥ

ΚΑΡΤΗΣ

Π.2.1

Ρυμοτομικό

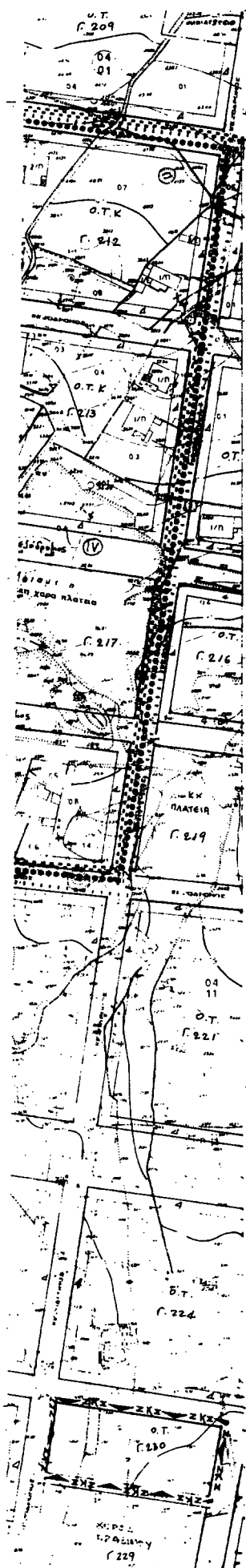
ΚΛΙΜΑΚΑ

Καρυστός

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





Ε.Π.Α
82-84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Γειτονιάς)
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στάδι
Arcade
- Ανδάλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ.
Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Αναψυχ. Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανοικτή
Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing
- Χανδράματα Περιφέρειας
Outer-area Vehicle-repair
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομ. Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομ. Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομ. Αστυν. Οργ. Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομ. Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Τομ. Αστυν. Οργ. Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Γ. 119/190 Έγκριση
κατά τη συνεδρίαση της 11ης Ιανουαρίου 1990
στο άρθρο 1 παρ. 3 του ειδικού Χάρτη του Δήμου
Καρυστού (Ν. Εύβοιας)

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντης

Ν. Κουμτσούκ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΜΗΧΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Α. ΠΑΤΕΛΛΗΣ
Β. ΤΡΥΠΑΚΗΣ
Γ. ΜΑΔΕΜΟΠΟΥΛΟΣ
Δ. ΜΠΑΛΙΔΑΝΗΣ
Ε. ΚΙΡΑΤΣΑΚΗΣ
ΣΤ. ΠΡΟΤΥΠΑΚΗΣ
Ζ. ΔΑΔΑΝΗΣ
Η. ΕΥΘΥΜΙΔΗΣ
Θ. ΚΑΡΑΛΑΜΠΑΝΗΣ
Ι. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
Κ. ΖΑΦΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
Λ. ΡΟΥΣΟΣ
Μ. ΝΙΟΥΡΟΣ
Ν. ΚΟΥΡΑΣ
Ξ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Ο. ΣΑΛΑΣ
Π. ΚΑΤΣΑΝΗΣ
Ρ. ΣΑΛΑΜΙΟΥ
Σ. ΚΑΡΑΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

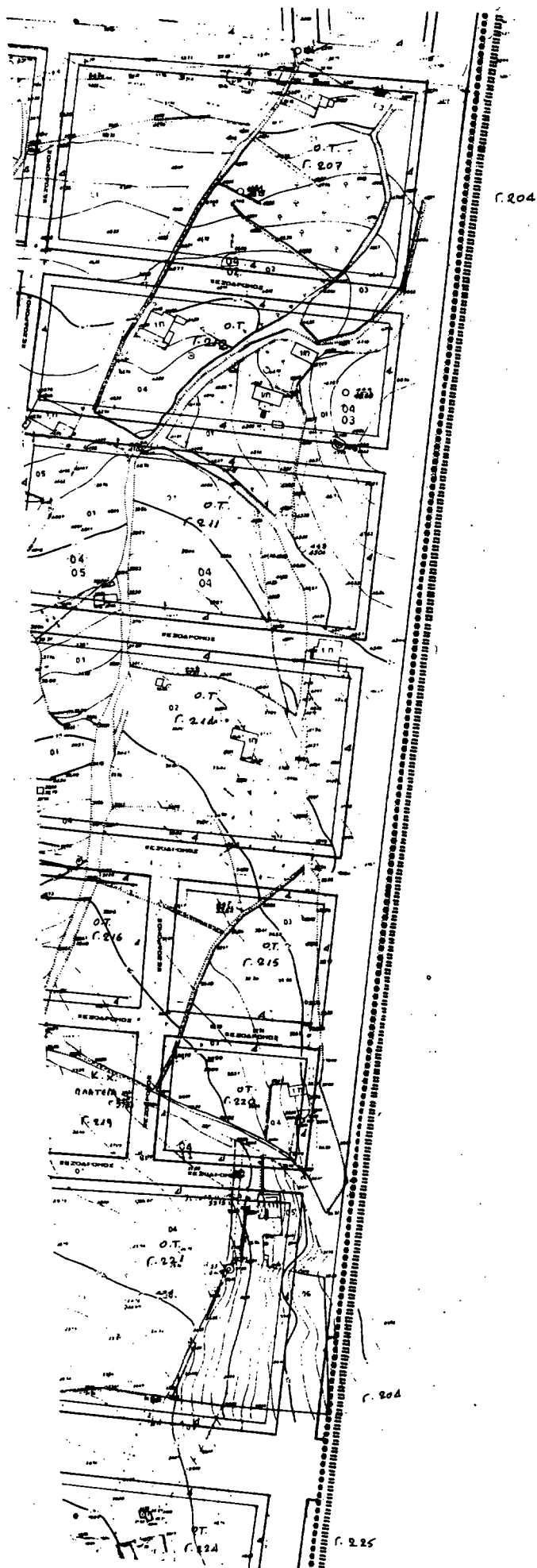
ΚΑΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

Ρυμοτομικό

Καρυστός

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



ΠΡΟΤΥΠΟ
ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ε.Π.Α
82-84

- Όριο Πλαιοδομημένης Ενότητας - Partments
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 ----- Όριο Κεντρικής Περιοχής
 Central Area Boundary
 ----- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
 Densely Built-up Area Boundary
 ----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
 Street Line (green)
 ----- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Building Line (red)
 ----- Στόα
 Arcade
 ----- Αδιάσπαστος Χώρος (σε κοινή χρήση)
 Private Open Space (in common use)
 ----- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γρ.
 Abolished Street or Building Line
 ----- Αμιγώς Κατοικία
 Residential
 ----- Γενική Κατοικία
 Mixed Residential
 ----- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αισιότητα
 Retail Trade, Services, Recreation
 ----- Τουρισμός
 Tourism
 ----- Βιοτεχνία Περιοχικής
 Outer-area Light Manufacturing
 ----- Χονδρικό Εμπόριο Περιοχικής
 Outer-area Wholesale
 ----- Βιομηχανία
 Industry
 ----- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
 Public Open Space
 ----- Όριο Τυπής Συντελεστική Δόσης (Σ.Σ.)
 Maximum Allowable Area Ratio District Boundary
 ----- Τυπική Συντελεστική Δόση
 Allowable Area Ratio District
 ----- Όριο Τυπής Αρμίας - Όρων Δόσης
 Building Regulations - District Boundary
 ----- Όριο Τυπής Ειδικών Ρυμοτομικών Δόσεων
 Special Building Regulations District Boundary
 ----- Τυπική Αρμια - Όρων Δόσης
 Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΞΗΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Χ. 1:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΘΕΤΟΛΗΜΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

 4, 5, 1, 2, 3
 6, 7, 8, 9, 10
 11, 12, 13, 14, 15, 16

 Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
 Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
 Γ. ΜΑΔΕΜΟΚΟΥΡΙΤΗΣ
 Γ. ΜΠΕΛΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
 Κ. ΚΙΡΑΤΕΑΙ
 Θ. ΠΡΥΤΟΠΑΡΑΣ
 Γ. ΣΑΥΙΩΝΝΗΣ
 Γ. ΣΥΜΠΡΙΑΔΗΣ
 Γ. ΣΑΡΑΛΑΜΠΑΝΗΣ
 Γ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
 Α. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
 Γ. ΡΟΥΣΙΟΣ
 Π. ΝΙΟΥΤΣΟΣ
 Κ. ΚΟΥΡΑΣ
 Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 Σ. ΣΚΙΑΣ
 Α. ΚΑΤΣΑΝΗΣ
 Μ. ΒΑΣΙΛΑΣΙΟΥ
 Σ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

 Γ. 1117/90
 "Εμπειρία
 γιανής μελέτης τμημάτων των πολεο-
 υ γιστηρίων 1 και 2 του οικισμού Καρύατου
 ω Καρύατου (Ν. Εβοίας)"

 5 Μαρτίου 1990
 Διεύθυνση

Α. Κομνηνού

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

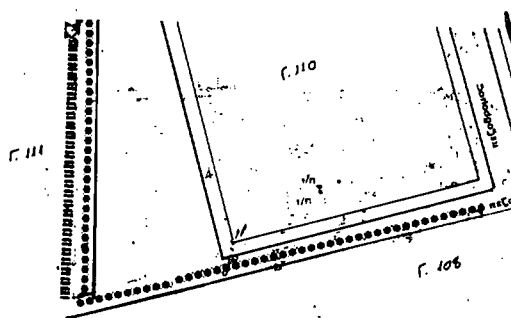
Ρυμοτομικό

ΚΑΙΜΑΚΑ

Καρύατος

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

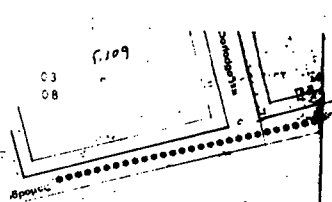


Γ. 111

πολιτοδομική μελέτη
δομικών εγκαταστάσεων
του δήμου Καρύατου

5 Μ.

-Ν. Ι.


Ε.Π.Α
82-84

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 ■■■■■■ Όριο Κεντρικής Περιοχής
 Central Area Boundary
 ■■■■■■ Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
 Density Built-up Area Boundary
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
 Street Line (green)
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 Building Line (red)
 Στόα
 Arcade
 Αεόλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
 Private Open Space (in common use)
 Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ
 Abolished Street or Building Line
 ■■■■■■ Αγίας Κατοικία
 Residential
 ■■■■■■ Γενική Κατοικία
 Mixed Residential
 ■■■■■■ Λιανή Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
 Retail Trade, Services, Recreation
 ■■■■■■ Τουρισμός
 Tourism I
 ■■■■■■ Βιοτεχνία Περιφερειακή
 Outer area, Light Manufacturing
 ■■■■■■ Κονδύριο Περιφερειακή
 Outer area Warehouse
 ■■■■■■ Βιοτεχνία
 Industrial
 ■■■■■■ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
 Public Open Space
 ■■■■■■ Όριο Τομέα Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)
 Maximum Building Area Ratio District Boundary
 ■■■■■■ Τομείς Συντελεστής Δόμησης
 Floor Area Ratio Districts
 ■■■■■■ Όριο Τομέα Αορίτων Όρων Δόμησης
 Building Regulations District Boundary
 ■■■■■■ Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
 Special Building Regulations District Boundary
 ■■■■■■ Τομείς Αορίτων Όρων Δόμησης
 Inner Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

 1 5 1 2 3
 4 5 6 7 8 9 10
 11 12 13 14 15 16

 Ν. ΠΑΤΕΡΑΝΗΣ
 Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
 Γ. ΜΑΔΕΜΟΔΟΥΡΗΣ
 Γ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
 Κ. ΚΑΡΑΤΣΑΚΙ
 Κ. ΠΡΟΤΟΠΑΡΑΣ
 Γ. ΣΑΤΙΛΛΗΣ
 Γ. ΣΥΜΕΡΙΔΗΣ
 Γ. ΚΑΡΑΛΑΜΠΑΝΗΣ
 Γ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
 Α. ΖΑΦΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
 Γ. ΡΟΥΣΟΣ
 Π. ΝΤΟΥΣΚΟΣ
 Κ. ΚΟΥΡΑΣ
 Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 Σ. ΣΕΒΑΣ
 Δ. ΚΑΤΣΑΛΗΣ
 Κ. ΘΑΝΑΣΙΟΥ
 Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥΤΑΚΗΣ

7/90

 Εμπειρία
 6 τμημάτων των πόλεων
 και 2 του δήμου Καρύστου
 (Ν. Ευβοίας)

 αρχίου 1990
 Δ/ντης

Χουμπούτης

ΧΑΡΤΗΣ

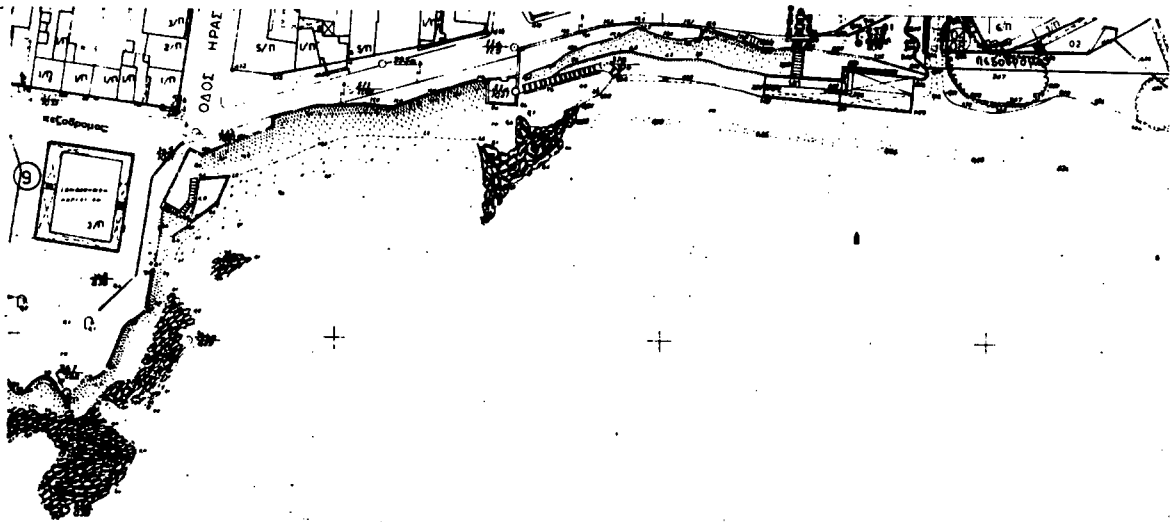
Π.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

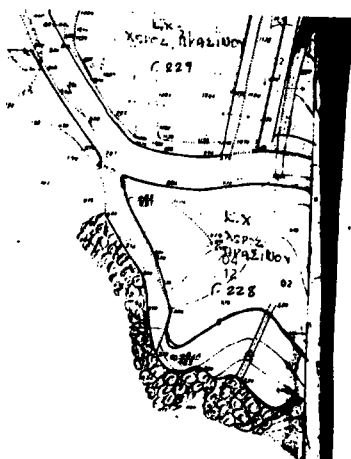
ΜΑΙΟΣ 1984

Ρυμοτομικό**Καρύστος**

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



πολεοδομική
Αποδομικών
Καλύπτου τ.



Ε.Π.Α
8284

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικός
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 ■■■■■■ Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
 ■■■■■■ Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
 Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
 Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
 Στάδι
Arcade
 Αεράλιος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
 Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ.
Abolished Street or Building Line
 [] Αγνή κατοικία
Residential
 [] Γενική κατοικία
Mixed Residential
 [] Αγορά, Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
 [] Τουρισμός
Tourism
 [] Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing
 [] Χονδρικό Εμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
 [] Βιοβλάστηση
Vegetation
 [] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
 ■■■■■■ Όριο Τοπικών Συντελεστών Δόμησης (Σ.Δ.)
Municipal Area Ratio District Boundary
 Τοπικοί Συντελεστές Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
 ■■■■■■ Όριο Τοπικών Αρμών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
 ■■■■■■ Όριο Τοπικών Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
 Τοπικοί Άλλοι Όροι Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4 5 1 2 3
6 7 8 9 10
11 12 13 14 15

Α. ΠΑΥΛΑΚΗΣ
 Α. ΤΕΡΠΟΔΑΚΗΣ
 Α. ΜΑΥΡΟΜΟΥΡΤΗΣ
 Α. ΜΠΑΛΙΔΑΚΗΣ
 Α. ΚΑΡΑΓΙΑΣ
 Α. ΠΡΩΤΟΠΑΡΑΣ
 Α. ΣΑΥΙΑΝΝΗΣ
 Α. ΣΥΜΠΡΙΑΚΗΣ
 Α. ΣΑΡΑΛΑΜΠΑΝΗΣ
 Α. ΚΟΛΛΙΑΝΑΚΗΣ
 Α. ΖΑΦΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
 Α. ΡΟΥΤΣΟΣ
 Α. ΝΤΟΥΡΚΟΣ
 Α. ΚΟΥΡΑΣ
 Α. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 Α. ΣΑΙΔΗΣ
 Α. ΚΑΤΣΑΝΗΣ
 Α. ΣΑΒΒΑΪΔΗΣ
 Α. ΝΕΟΛΟΓΟΥΔΑΚΗΣ

Γ. 1117/90

Εμπρόσθε
Ε. ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΙΜΗΤΩΝ ΤΩΝ ΠΟ-
ΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

5 Μαρτίου 1990
Δ/ντης

Α. ΚΟΥΜΟΤΑΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

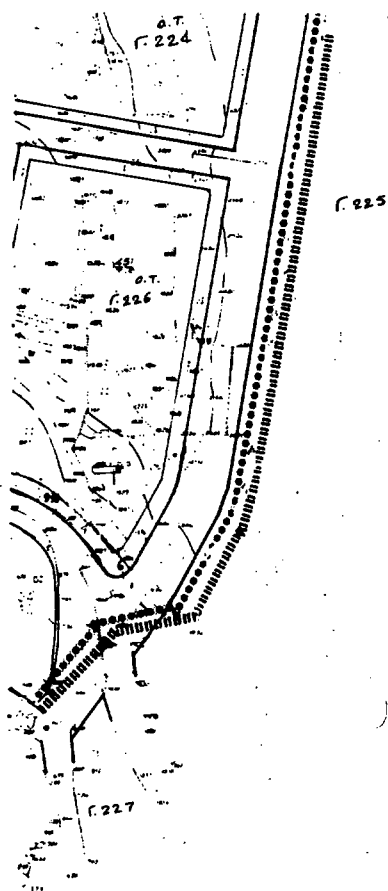
ΚΑΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

Ρυμοτρικό

Καρυστός

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



Ε.Π.Α
82-84

- ##### Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Γενικής)
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- ////// Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- ##### Οριο Πυκνοδομητικής Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- ~~~~~ Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- ~~~~~ Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στοά
Arcade
- Αειδακτύλιος Χώρος (σε ειδική χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρ.
Abolished Street or Building Line
- Αγνή κατοικία
Residential
- Γενική κατοικία
Mixed Residential
- Λιανό Εμπόριο, Εμπρηστικές, Απώλειες
Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing
- Κονδυλιακή Περιφέρεια
Outer-area Apartment
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- ##### Οριο Τοπική Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τοπικές Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τοπικών Αρμών - Ορίων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- Οριο Τοπικών Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Τοπικές Αρμών - Ορίων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1
Α.ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Α. ΠΑΡΕΛΛΗΛΗ
Α. ΤΡΑΠΕΖΑΚΗΣ
Α. ΜΑΔΕΜ ΤΑΧΤΑΚΗΣ
Α. ΜΙΛΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
Α. ΚΕΡΑΤΕΑΣ
Α. ΠΡΟΤΟΝΑΣ
Α. ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ
Α. ΕΥΤΥΧΙΑΔΗΣ
Α. ΣΑΡΑΦΑΝΙΔΗΣ
Α. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
Α. ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ
Α. ΡΟΥΣΣΟΣ
Α. ΝΤΟΥΣΣΟΣ
Α. ΚΟΥΡΑΣ
Α. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΕΛΙΑΣ
Α. ΚΑΙΣΑΡΗΣ
Α. ΒΑΣΙΛΕΥΣ
Α. Ν. ΣΦΑΚΙΟΥΔΗΣ

Γ. 1117/90 "ΕΦΗΜΕΡΙΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΥΠΟΤΥΠΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΙΟ-
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1 και 2 του Δήμου Καρύστου
(π.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.)"

5 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

Ρυμοτομικό

Καρύστος

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



- 0.14

5 MARCH 1990
Δ/VTAC

N. Κομνηνός

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ